

BERARDI NICOLA

730

MODELLO 730/2024
Redditi 2023Agenzia
Entrate

ELABORATO

Mod. N. 1

CONTRIBUENTE	DICHIARANTE ☒	CONIUGE DICHIARANTE ☐	DICHIARAZIONE CONGIUNTA ☒	RAPPRESENTANTE OTUTORE O EREDE ☐	DATA CARICA EREDE GIORNO MESE ANNO		
	CODICE FISCALE DEL CONTRIBUENTE (obbligatorio)				CODICE FISCALE (rappresentante o tutore o erede)		
DATI DEL CONTRIBUENTE	COGNOME (per le donne indicare il cognome da nubile)		NOME		SESSO (M o F)		
	BERARDI		NICOLA		M		
RESIDENZA ANAGRAFICA	DATA DI NASCITA		COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)		MINORE, DECEDEUTO/A
	COMUNE		PROVINCIA (sigla)		C.A.P.		
Da compilare solo se variata dal 1/1/2023 alla data di presentazione della dichiarazione	TIPOLOGIA (Via, piazza, ecc.)		INDIRIZZO		NUM. CIVICO		
	FRAZIONE		DATA DELLA VARIAZIONE GIORNO MESE ANNO		Dichiarazione presentata per la prima volta ☐		
TELEFONO E POSTA ELETTRONICA	TELEFONO PREFIXO NUMERO		CELLULARE		INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA		
DOMICILIO FISCALE AL 01/01/2023	COMUNE		PROVINCIA (sigla)		FUSIONE COMUNI		
					Casi particolari alla regionale ☐		
DOMICILIO FISCALE AL 01/01/2024	COMUNE		PROVINCIA (sigla)		FUSIONE COMUNI		

FAMILIARI A CARICO

DATI DEL SOSTITUTO D'IMPOSTA CHE EFFETTUERA' IL CONGUAGLIO

Dichiarazione congiunta: compilare solo nel modello del dichiarante

COGNOME e NOME o DENOMINAZIONE	CODICE FISCALE	COMUNE

FIRMA DELLA DICHIARAZIONE

N. modelli
compilati

2

Barrare la casella per richiedere di essere informato direttamente dal soggetto che presta l'assistenza fiscale di eventuali comunicazioni dell'Agenzia delle Entrate

FIRMA DEL CONTRIBUENTE

BERARDI NICOLA

Con l'apposizione della firma si esprime anche il consenso al trattamento dei dati sensibili indicati nella dichiarazione

QUADRO A - Redditi dei terreni

N. ORD.	REDDITO DOMINICALE	TITOLO	REDDITO AGRARIO	POSSESSO		CANONE DI AFFITTO IN REGIME VINCOLISTICO	CASI PARTICOLARI	CONTRIBUZIONE (quando imposta (per il contribuente))	NON ESATTA	ID CONTRIBUZIONE DEDOTTA
				GIORNI	%					
A1	,00		,00			,00		☐		
A2	,00		,00			,00		☐		
A3	,00		,00			,00		☐		
A4	,00		,00			,00		☐		
A5	,00		,00			,00		☐		
A6	,00		,00			,00		☐		

24/09/2024

Copia conforme al provvedimento del 28/02/2024 e successive modificazioni - ZUCCHETTI

QUADRO B - Redditi dei fabbricati e altri dati

SEZIONE I - REDDITI DEI FABBRICATI												
1	RENDITA	2	UTILIZZO	3	POSSESSO	4	CANONE	5	CANONE DI LOCAZIONE	6	CASI PARTICOLARI	7
1	RENDITA	2	UTILIZZO	3	POSSESSO	4	CANONE	5	CANONE DI LOCAZIONE	6	CASI PARTICOLARI	7
B1	1.074,00	1	365	50								
B2	136,00	5	365	50								
B3	,00											
B4	,00											
B5	,00											
B6	,00											

SEZIONE II - DATI RELATIVI AI CONTRATTI DI LOCAZIONE

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9
B11								

QUADRO C - Redditi di lavoro dipendente e assimilati

SEZIONE I - REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE E ASSIMILATI												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
C1	184.969,00					4.600,00						
C4												
C5												
C6	6.000,00											
C9	74.875,00											
C10												
C11												
C12												
C13												
C14												
C15												
C16												

QUADRO D - Altri redditi

SEZIONE I - REDDITI DI CAPITALE, LAVORO AUTONOMO E REDDITI DIVERSI												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
D1												
D3												
D4												
D5												
D6												
D7												

SEZIONE II - REDDITI SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA

1	2	3	4	5	6	7	8	9
D6								
D7								

QUADRO E - Oneri e spese

SEZIONE I - SPESE PER LE QUALI SPETTA LA DETRAZIONE D'IMPOSTA DEL 19%, 28%, 30%, 35% o 90%

E1	SPESE SANITARIE	Spese patologiche esenti	0,00	Riferimento (art. 10, c. 1, lett. a) del D.Lgs. n. 460/1997)	2	SPESE SANITARIE	Numero rata	0,00
E2	SPESE SANITARIE PER FAMILIARI NON A CARICO AFFETTI DA PATOLOGIE ESENTI		0,00			E6	SPESE SANITARIE RATEIZZATE IN PRECEDENZA	0,00
E3	SPESE SANITARIE PER PERSONE CON DISABILITA'		0,00			E7	INTERESSI PER MUTUI IPOTECARI ACQUISTO DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE	0,00
E4	SPESE VEICOLI PER PERSONE CON DISABILITA'	Numero rata	0,00			E8	ALTRE SPESE	2.595,00
E5	SPESE PER L'ACQUISTO DI CANI GUIDA		0,00			E9	ALTRE SPESE	530,00
E14	SPESE PER CANONI DI LEASING	Data stipula leasing	Numero anno	Importo canone di leasing	Prezzo di riscatto	E10	ALTRE SPESE	194,00

SEZIONE II - SPESE E ONERI PER I QUALI SPETTA LA DEDUZIONE DAL REDDITO COMPLESSIVO

E21	CONTRIBUTI PREVIDENZIALI ED ASSISTENZIALI		0,00	E26	ALTRI ONERI DEDUCIBILI		0,00
E22	ASSEGNO AL CONIUGE	Codice fiscale del coniuge	0,00	E27	DEDUCIBILITA' ORDINARIA	5.165,00	0,00
E23	CONTRIBUTI PER ADDETTI AI SERVIZI DOMESTICI E FAMILIARI		0,00	E28	LAVORATORI DI PRIMA OCCUPAZIONE		0,00
E24	EROGAZIONI LIBERALI A FAVORE DI ISTITUZIONI RELIGIOSE		0,00	E29	FONDI IN SQUILIBRIO FINANZIARIO		0,00
E25	SPESE MEDICHE E DI ASSISTENZA DI PERSONE CON DISABILITA'		0,00	E30	FAMILIARI A CARICO		0,00
E32	SPESE PER ACQUISTO O COSTRUZIONE DI ABITAZIONI DATE IN LOCAZIONE	Data stipula locazione	Spese acquisto/costruzione	Interesse mutuo			0,00
E33	RESTITUZIONE SOMME AL SOGGETTO EROGATORE	Somma restituita nell'anno	Residuo precedente detrazione				0,00
E36	EROGAZIONI LIBERALI IN FAVORE DELLE ONLUS, OV, APS E ETS	Importo	Residuo 2022	Residuo 2021	Residuo 2020	Residuo 2019	0,00

SEZIONE III A - SPESE PER INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO, PER MISURE ANTISISMICHE, BONUS FACCIATE E SUPERBONUS

E41	2015	2							1.210,00	1
E42	2017								3.588,00	1
E43	2021	15							7.319,00	1

SEZIONE III B - DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI DEGLI IMMOBILI E ALTRI DATI PER FRUIRE DELLA DETRAZIONE

E51	N. ord. immobile	Condominio	CODICE COMUNE	T/U	SEZ. URB. COMUNE CATAST.	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
E52								
E53	ALTRI DATI	CONDUTTORE (estremi registrazione contratto)	CODICE IDENTIFICATIVO DEL CONTRATTO	DATA	NUMERO	DOMANDA ACCATASTAMENTO		

SEZIONE III C - ALTRE SPESE PER LE QUALI SPETTA LA DETRAZIONE DEL 50%, DEL 90% E DEL 110%

E56	FACE CONTRIBUIVA OGGIORA E RARCARA	CODICE	ANNO	IMPORTO	PERCENTUALE	N. RATA	SPESE ARREDO IMMOBILI RISTRUTTURATI	N. RATA	SPESE ARREDO IMMOBILI	N. RATA	SPESE ARREDO IMMOBILI
E58	SPESE ARREDO IMMOBILI GIOVANI COPPIE										
E59	IVA PER ACQUISTO ABITAZIONE CLASSE ENERGETICA A o B										

SEZIONE IV - SPESE PER INTERVENTI DI RISPARMIO ENERGETICO E SUPERBONUS

E61	TIPO INTERVENTO	ANNO	CASI PARTICOLARI	PERCENTUALE	NUMERO RATA	IMPORTO SPESA	MAIORAZIONE SIGMA
E62							

SEZIONE V - DETRAZIONE PER GLI INQUILINI CON CONTRATTO DI LOCAZIONE

E71	INQUILINI DI ALLOGGI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE	TIPOLOGIA	GIORNI	PERCENTUALE	CANONE	E72	LAVORATORI DIPENDENTI CHE TRASFERISCONO LA RESIDENZA PER MOTIVI DI LAVORO	GIORNI	PERCENTUALE
-----	---	-----------	--------	-------------	--------	-----	---	--------	-------------

SEZIONE VI - ALTRE DETRAZIONI D'IMPOSTA

E81	DETRAZIONE PER SPESE DI MANTENIMENTO DEI CANI GUIDA	(Barrare la casella)	E83	ALTRE DETRAZIONI	CODICE	
-----	---	----------------------	-----	------------------	--------	--

24/09/2024

Copia conforme al provvedimento del 28/02/2024 e successive modificazioni - ZUCCHETTI S.p.A.

QUADRO F - Acconti, ritenute, eccedenze e altri dati**SEZIONE I - ACCONTI IRPEF, ADDIZIONALE COMUNALE E CEDOLARE SECCA RELATIVI AL 2023 TRATTENUTI E/O VERSATI CON F24**

F1	Acconto IRPEF 2023	1 Prima rata	2 Seconda o unica rata	Acconto Addizionale Comunale 2023	3 Importo	Acconto cedolare secca 2023	4 Prima rata	5 Seconda o unica rata
		,00	,00		,00		,00	,00

SEZIONE II - ALTRE RITENUTE SUBITE DIVERSE DA QUELLE INDICATE NEI QUADRI C E D

F2	10da 21 IRPEF	3 Addizionale Regionale	4 Addizionale Comunale	5 Addizionale Regionale IRPEF attività sportive dilettantistiche	6 Addizionale Comunale IRPEF attività sportive dilettantistiche	7 IRPEF per lavori socialmente utili	8 Addizionale Regionale IRPEF per lavori socialmente utili
	,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00

SEZIONE III-A - ECCEDENZE RISULTANTI DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE

F3	1 IRPEF	2 di cui compensata in F24	3 Imposta sostitutiva quadro RT	4 di cui compensata in F24	5 Cedolare secca	6 di cui compensata in F24	7 di cui compensata in F24	8 di cui compensata in F24
	,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00
	9 Codice Regione	10 Addizionale Regionale IRPEF	11 di cui compensata in F24	12 Codice Comune	13 Addizionale Comunale IRPEF	14 di cui compensata in F24	15 Premio di risultato	16 di cui compensata in F24
		,00	,00		,00	,00	,00	,00

SEZIONE III-B - ECCEDENZE RISULTANTI DA DICHIARAZIONI INTEGRATIVE A FAVORE PRESENTATE OLTRE L'ANNO SUCCESSIVO

F4	1 Anno	2 IRPEF	3 Imposta sostitutiva quadro RT	4 Cedolare secca	5 Codice Regione	6 Addizionale Regionale all'IRPEF	7 Codice Comune	8 Addizionale Comunale all'IRPEF	9 Imposta sostitutiva alla produttività
		,00	,00	,00		,00		,00	,00

SEZIONE IV - RITENUTE E ACCONTI SOSPESI PER EVENTI ECCEZIONALI

F5	1 Eventi eccezionali	2 IRPEF	3 Addizionale Regionale	4 Addizionale Comunale	5 Importo IRPEF sospesa	6 Cedolare secca	7 Imposta sostitutiva alla produttività
		,00	,00	,00	,00	,00	,00

SEZIONE V - MISURA DEGLI ACCONTI PER L'ANNO 2024 E RATEAZIONE DEL SALDO 2023

F6	1 Barrare la casella per non effettuare i versamenti di acconto IRPEF	2 Versamenti di acconto IRPEF in misura inferiore	3 Barrare la casella per non effettuare i versamenti di acconto addizionale comunale	4 Versamenti di acconto addizionale comunale in misura inferiore	5 Barrare la casella per non effettuare i versamenti di acconto cedolare secca	6 Versamenti di acconto cedolare secca in misura inferiore	7 Numero rate (in caso di dichiarazione congiunta indicare il dato solo nel modello del dichiarante)	8 Barrare la casella per non effettuare i versamenti di acconto credito attività	9 Versamenti di acconto credito attività	10 Barrare la casella per non effettuare i versamenti di acconto IME	11 Versamenti di acconto IME in misura inferiore	12 Barrare la casella per non effettuare i versamenti di acconto IVAE	13 Versamenti di acconto IVAE in misura inferiore
		,00	,00	,00	,00	,00	,00		,00		,00		,00

SEZIONE VI - SOGLIE DI ESENZIONE ADDIZIONALE COMUNALE NON DESUMIBILI DAL MOD. 730

F7	1 Soglia esenzione saldo 2023	2 Esenzione totale/altre agevolazioni saldo 2023	3 Soglia esenzione acconto 2024	4 Esenzione totale/altre agevolazioni acconto 2024	F8 Ritenute
	,00	,00	,00	,00	,00

SEZIONE VII - LOCAZIONI BREVI**SEZIONE VIII - DATI DA INDICARE NEL MOD. 730 INTEGRATIVO**

F9	1 Importi rimborsabili IRPEF	2 Addizionale Regionale all'IRPEF	3 Addizionale Comunale all'IRPEF	4 Cedolare secca
	,00	,00	,00	,00
F10	1 Credito utilizzato con il modello F24 per il versamento di altre imposte	2 Credito IRPEF	3 Credito Addizionale Regionale	4 Credito cedolare secca
		,00	,00	,00

SEZIONE IX - ALTRI DATI

F11	1 Importi rimborsati da sostituto, canoni di locazione	2 Dettazioni	F13 Pignoramento presso terzi	1 Tipo reddito	2 Ritenute	F14 Imposta sostitutiva mancate	1 Eccedenza versamento a rimborso
	,00	,00			,00	,00	,00

QUADRO G - Crediti d'imposta**SEZIONE I - FABBRICATI**

G1	1 Credito riacquisito prima casa	2 residuo precedente dichiarazione	3 credito anno 2023	4 di cui compensato nel mod. F24	G2 Credito canoni di locazione non percepiti (vedere istruzioni)
	,00	,00	,00	,00	,00

SEZIONE II - REINTEGRO ANTICIPAZIONI FONDI PENSIONE

G3	1 Anno anticipazione	2 Ritenute totali/parziali	3 Somma reintegrata	4 Residuo precedente dichiarazione	5 Anno 2023	6 di cui compensato nel mod. F24
		,00	,00	,00	,00	,00

SEZIONE III - REDDITI PRODOTTI ALL'ESTERO

SEZIONE III - REDDITI PRODOTTI ALL'ESTERO								
G4	1	2	3	4	5			
	Codice Stato estero	Anno	Reddito estero	Imposta estera	Reddito complessivo			
			.00	.00	.00			
	6		7	8	9			
	Imposta lorda	.00	Imposta netta	Credito utilizzato nelle precedenti dichiarazioni	di cui relativo allo Stato estero di cui col. 1			
		.00	.00	.00	.00			

SEZIONE IV - IMMOBILI COLPITI DAL SISMA IN ABRUZZO

G5	1 Abitazione principale	2 Codice fiscale	3 Numero rata	4 Totale credito	5 Residuo precedente dichiarazione
			,00	,00	,00
G6	1 Altri immobili Impresa/Professione	2 Codice fiscale	3 Numero rata	4 Rateazione	5 Totale credito
			,00	,00	,00

SEZIONE VI - PRIMA CASA UNDER 36

G8	1 Acquisto prima casa under 36	2 residuo precedente dichiarazione	3 credito anno 2023	4 di cui compensato nel mod. F24	5 di cui compensato in altro
	,00	,00	,00	,00	,00

SEZIONE VII - EROGAZIONI CULTURA

G9	1 Spesa 2023	2 Residuo 2023	3 Residuo 2022	4 Rata erogata 2021
	,00	,00	,00	,00

SEZIONE XIII - ALTRI CREDITI

G15	1 Codice	2 Importo	3 Residuo 2022	4 Rata/Spesa 2022	5 di cui compensato in F24
		,00	,00	,00	,00

QUADRO I - Imposte da compensare

I1	Indicare il credito relativo alle imposte principali da utilizzare in F24 per compensare le imposte da versare non derivanti dal Mod. 730	1	oppure	Barre la casella per utilizzare la compensazione con il Mod. F24 l'intero credito relativo alle imposte principali del Mod. 730 (che quindi non sarà rimborsato)	2
I2	Indicare il credito relativo alle imposte sostitutive da utilizzare in F24 per compensare le imposte da versare non derivanti dal Mod. 730	1	oppure	Barre la casella per utilizzare la compensazione con il Mod. F24 l'intero credito relativo alle imposte sostitutive del Mod. 730 (che quindi non sarà rimborsato)	2

QUADRO L - Ulteriori dati

SEZIONE I

L1	REDDITI PRODOTTI IN EURO CAMPIONE D'ITALIA	CODICE	IMPORTO
L2	REDDITI PRODOTTI IN FRANCHI SVIZZERI CAMPIONE D'ITALIA	CODICE	IMPORTO

SEZIONE II - RIVALUTAZIONE TERRENI

L6	VALORE RIVALUTATO	IMPOSTA SOSTITUTIVA DOVUTA	IMPOSTA VERSATA	IMPOSTA DA VERSARE	RATEIZZAZIONE	VERSAMENTO CUMULATIVO
L7						

SEZIONE III - REDDITI DI CAPITALE SOGGETTI AD IMPOSIZIONE SOSTITUTIVA

L8	TIPO	CODICE STATO ESTERO	AMMONTARE REDDITO	ALICQUOTA %	CREDITO IVCA	OPZIONE TASSAZIONE ORDINARIA	PROVENTI PARTICOLARI	ECCEDENZA DI VERSAMENTO A SALDO

QUADRO W - Investimenti e attività estere di natura finanziaria o patrimoniale

SEZIONE I - DATI RELATIVI AGLI INVESTIMENTI E ALLE ATTIVITA'

W1	CODICE TITOLO POSTERIORI	TIPO CONTRIBUENTE - IVAFE	CODICE PERIODO DI RIVALUTAZIONE	CODICE STATO ESTERO	QUOTA DI POSTERIORI	OPZIONE TASSAZIONE ORDINARIA	VALORE INIZIALE	VALORE FINALE
	VALORE MASSIMO C/O PAESI NON COLLABORATIVI - IVAFE	GIORNI IVAFE - CRIPTO-ATTIVITA'	MESI IVIE	CREDITO D'IMPOSTA	DETRAZIONI - IVIE	CODICE	QUOTA PARTECIPAZIONE - IVAFE	SOLO MONITORAGGIO
	CODICE FISCALE SOCIETA' O ALTRA ENTITA' GIURIDICA IN CASO DI TITOLARE EFFETTIVO - IVAFE	CODICE FISCALE ALTRI COINTESTATARI						PRESENZA PIU' COINTESTATARI
W2								
W3								
W4								
W5								

SEZIONE II - VERSAMENTI E RESIDUI IVAFE

W6	ECCEDENZA DICHIARAZIONE PRECEDENTE - IVAFE	ECCEDENZA COMPENSATA CON IL MOD F24 - IVAFE	ACCONTI VERSATI - IVAFE	ECCEDENZA DI VERSAMENTO A SALDO - IVAFE

SEZIONE III - VERSAMENTI E RESIDUI IVIE

W7	ECCEDENZA DICHIARAZIONE PRECEDENTE - IVIE	ECCEDENZA COMPENSATA CON IL MOD F24 - IVIE	ACCONTI VERSATI - IVIE	ECCEDENZA DI VERSAMENTO A SALDO - IVIE

SEZIONE IV - VERSAMENTI E RESIDUI IMPOSTA CRIPTO-ATTIVITA'

W8	ECCEDENZA DI VERSAMENTO A SALDO - CRIPTO-ATTIVITA'

30

agenzia
entrate

CODICE FISCALE

QUADRO K - Comunicazione dell'amministratore di condominio**SEZIONE I - DATI IDENTIFICATIVI DEL CONDOMINIO**

K1	CODICE FISCALE 1	DENOMINAZIONE 2
----	---------------------	--------------------

SEZIONE II - DATI CATASTALI DEL CONDOMINIO (Interventi di recupero del patrimonio edilizio)

K2	DATI CATASTALI DEL CONDOMINIO	CODICE COMUNE 1	TAI 2	SEZ. URB. COMUNI CATAST. 4	FOLGIO 5	PARTICELLA 6	SUBALTERNI 7
----	----------------------------------	--------------------	----------	-------------------------------	-------------	-----------------	-----------------

K3	DOMANDA DI ACCATASTAMENTO	DATA 1 giorno mese anno	NUMERO 2	PROVINCIA UFFICIO AGENZIA ENTRATE 3
----	------------------------------	----------------------------	-------------	---

SEZIONE III - DATI RELATIVI AI FORNITORI E AGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI

K4	CODICE FISCALE 1	COGNOME ovvero DENOMINAZIONE 2	NOME (solo per le persone fisiche) 3
----	---------------------	-----------------------------------	---

K4	SESSO (M o F) 4	DATA DI NASCITA 5 giorno mese anno	COMUNE (o STATO ESTERO) DI NASCITA 6	PROVINCIA DI NASCITA (GG) 7	IMPORTO COMPLESSIVO DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 8	CODICE STATO ESTERO 9
----	-----------------------	---------------------------------------	---	--------------------------------------	--	--------------------------

K5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

K5	1	2	3	4	5	6	7	8	9
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

K6	1	2	3	4	5	6	7	8	9
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

K6	1	2	3	4	5	6	7	8	9
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

K7	1	2	3	4	5	6	7	8	9
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

K7	1	2	3	4	5	6	7	8	9
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

K8	1	2	3	4	5	6	7	8	9
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

K8	1	2	3	4	5	6	7	8	9
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

K9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

K9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

K9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---